柳州市不动产登记网上服务平台

操作手册

柳州市不动产登记中心

2019 年 12 月

一、 不动产查询与核验

1、不动产查询

在主界面点击“不动产查询”可以进行如下操作。



（1） 不动产信息公开查询（查询不动产查封、抵押、限制、异议状态）



（2）查询企业名下不动产。

（3）查询不动产抵押，预告，查封，异议或者其他限制处分情况。

2、证照核验

用于查询电子证照。

（1）在主界面点击“证照核验”。





（2） 选择核验的证照类型，目前提供不动产电子证书、不动产电子证明核验、不动产自助机打印证明核验、不动产查询结果核验。

（3） 不动产电子证书、不动产电子证明核验，通过输入证照的权证编号与校验码进行核验：



核验结果如下图：



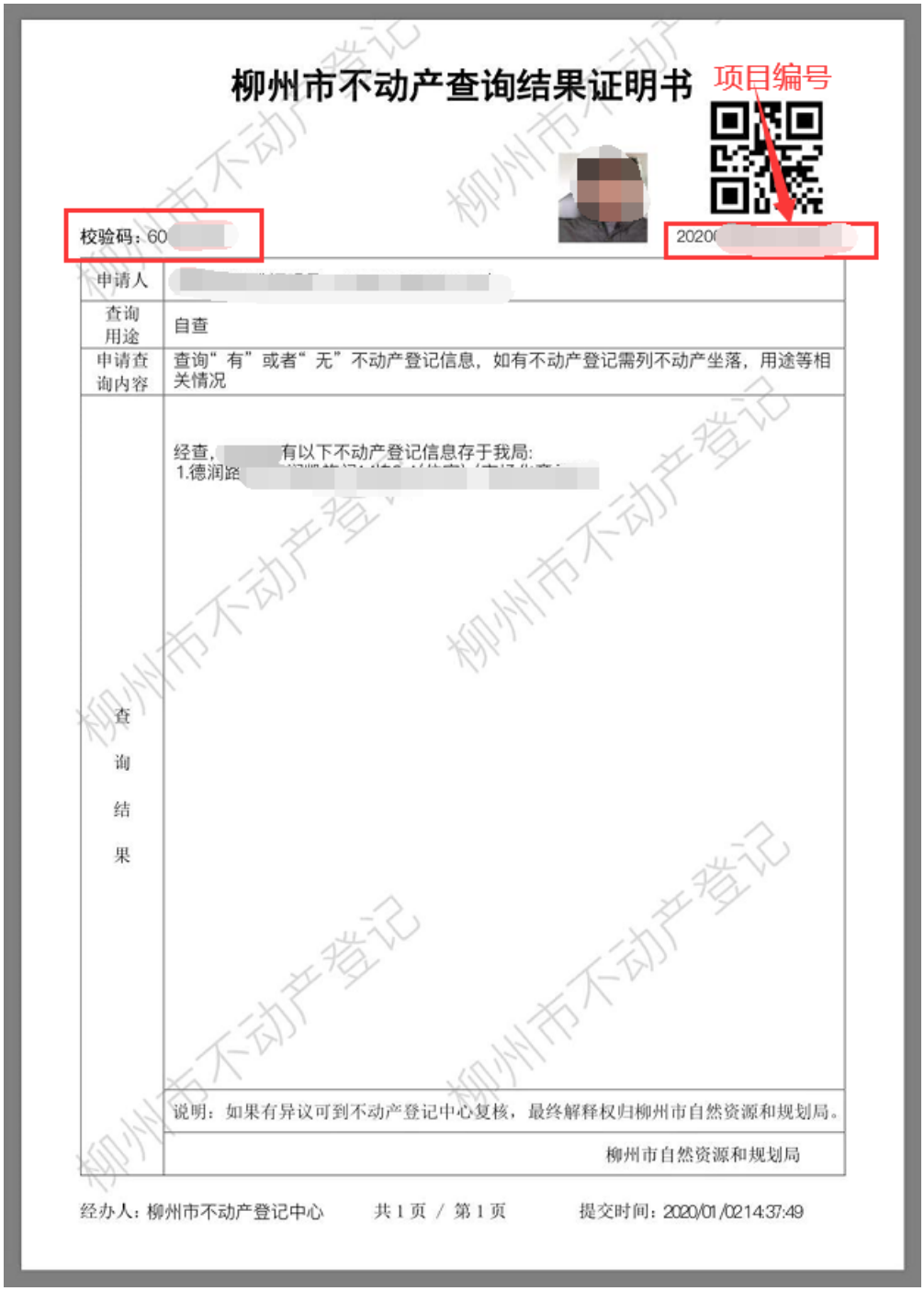
（4） 不动产自助机打印证明核验，通过不动产权证号与证书编号进行核验：



（5） 不动产查询结果证明核验，用于自助查询结果证明、网上查询结果核验，操作如下：



条件分别为项目编号与校验码：



柳州市不动产查询结果证明书

项目编号

校验码：60

2020

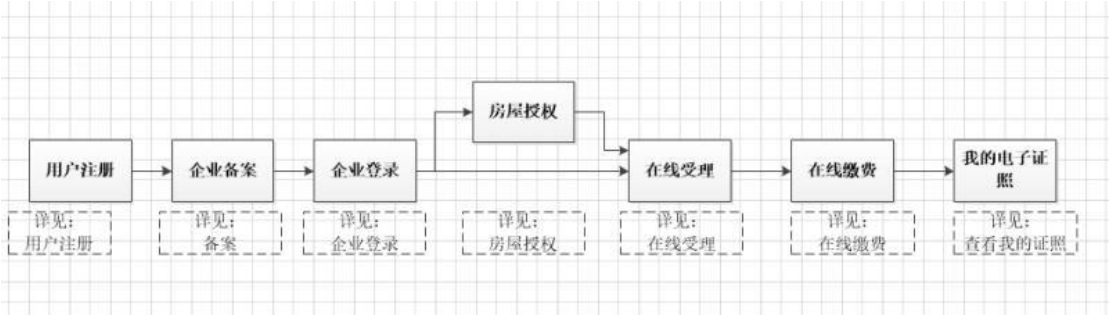
申请人	
查询用途	自查
申请查询内容	查询“有”或者“无”不动产登记信息，如有不动产登记需列不动产坐落，用途等相关情况
查询结果	经查，有以下不动产登记信息存于我局： 1.德润路
	说明：如果有异议可到不动产登记中心复核，最终解释权归柳州市自然资源和规划局。
	柳州市自然资源和规划局

经办人：柳州市不动产登记中心　　共 1 页 / 第 1 页　　提交时间：2020/01/0214:37:49

柳州市不动产登记

二、 办理流程图

1、房开、银行等机构办事流程图



二、流程操作说明

1、企业经办人用户注册

1）点击网页右上角：马上注册



2）根据实际情况，填写注册信息



2、企业经办人用户登录

完成注册用户后，按照注册用户的信息登录；登录可支持用户名密码登录，也支持扫码登录，其中扫码登录需先关注柳州市不动产登记中心微信公众号；



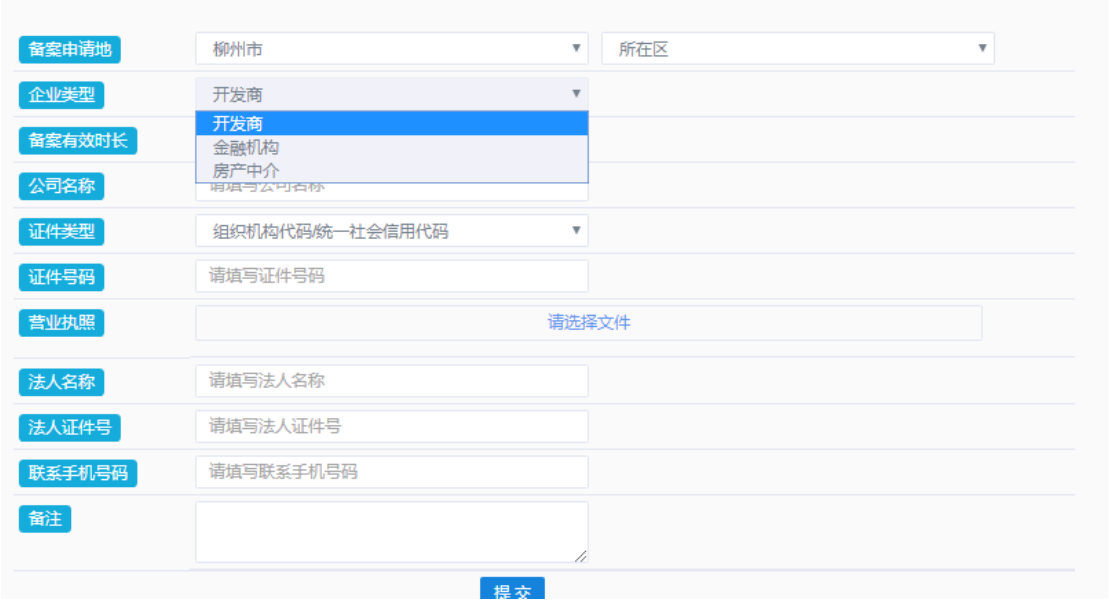
3、企业备案

企业用户由不动产登记中心统一分发，不支持各企业代理人直接在网站上注册，各企业代理人通过个人用户完成企业备案来申请企业用户。

（1）在主界面快捷入口点击“企业备案”进行提交。



（2）填写企业信息并上传营业执照提交审批。



（3）等待登记中心审批，审批通过时，系统会发送短信至企业备案预留的手机号，申请人也可以通过点击主界面“用户中心”→“我的企业备案”查询备案是否通过。





（4）企业备案审核通过后，申请人需持备案材料原件/复印件至不动产登记中心，由中心分发企业用户（账号、密码），之后申请人可以使用企业用户登录网站（如下图）

4、企业登录

通过企业备案的用户，可使用注册的企业用户登录，可以办理企业业务。



4、房屋授权

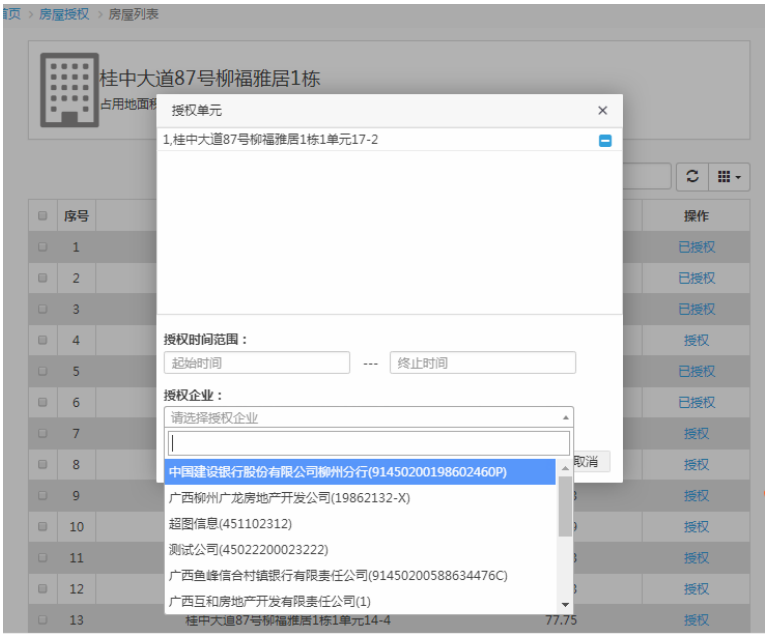
个人/企业可将名下的不动产单元授权给其他用户来办理不动产登记业务。在主界面点击“房屋授权”可以对房屋进行授权。



（1）在主界面点击“房屋授权”→“房屋列表”选择将要授权的单元。



（2）在授权单元内选择将要授权的户并选择授权的企业、授权时间范围即可完成授权。

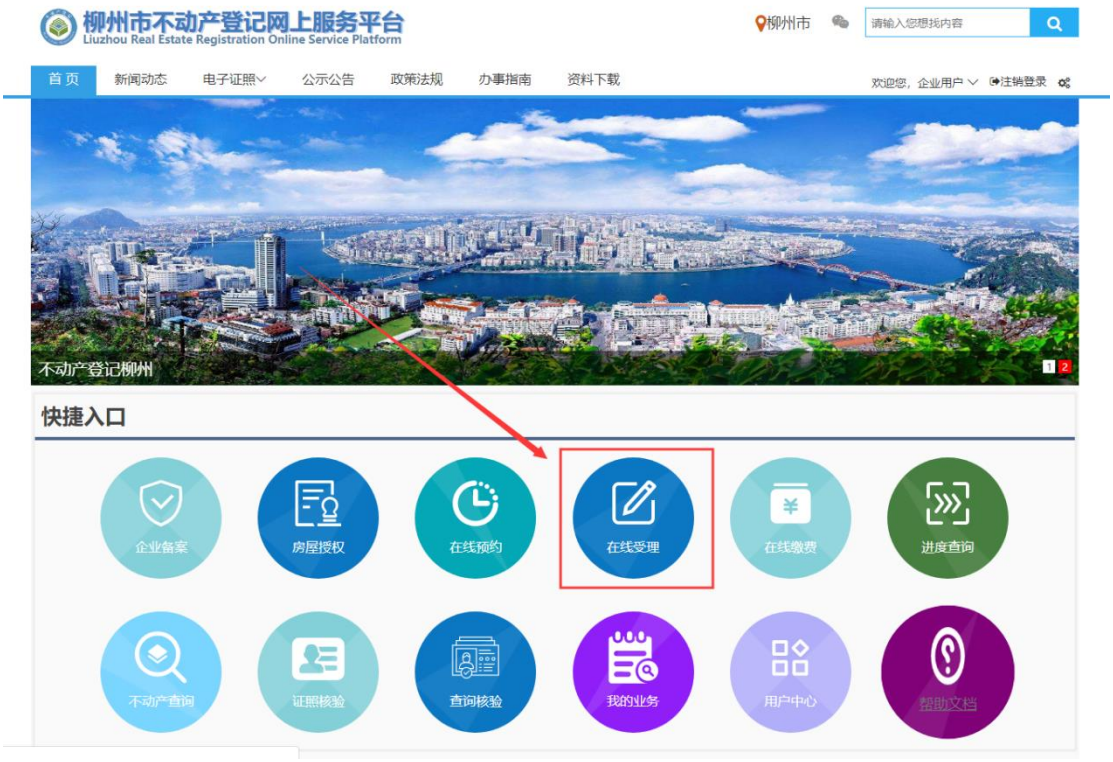


5、在线受理

企业可以对自己名下的不动产，或者获得授权的不动产进行业务受理。

主要步骤如下：

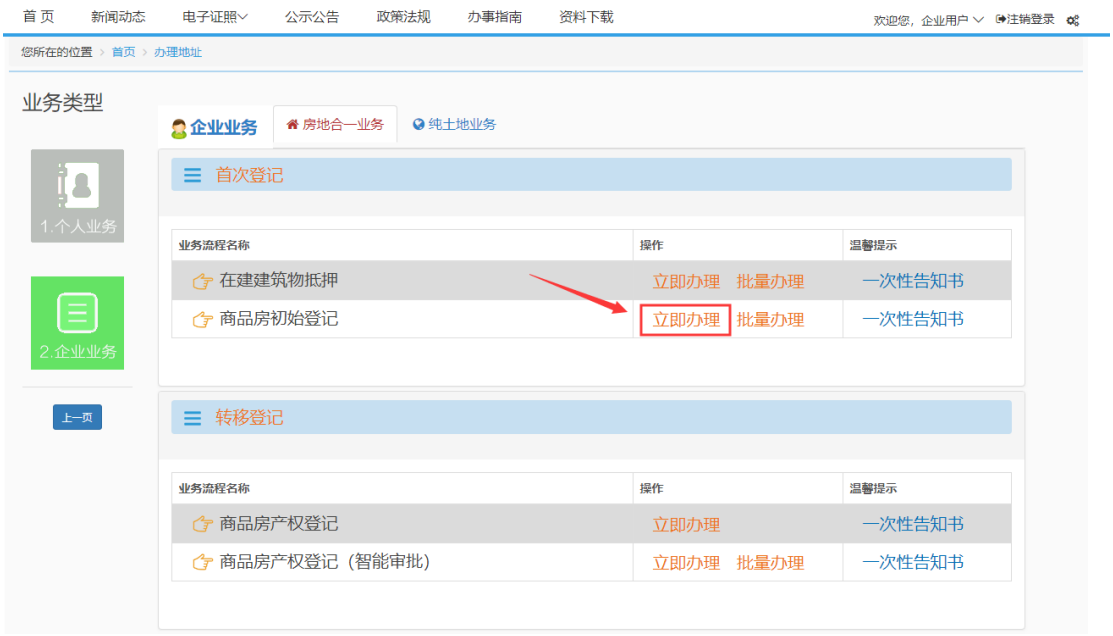
在主界面快捷入口点击“在线受理”进行业务的办理。



主界面点击“在线受理”→“企业业务”。



如办理“商品房初始登记”为例，点击“立即办理”进入业务受理界面。



按照需要依次填好相关单元，义务人、权利人信息。（若为商品房初始登记业务则无义务人，仅有权利人）



最后完善权利信息和附件资料上传即可点击“提交”业务办理完成。



提交成功后，可以点击“我的业务”查看业务办理进度等。


柳州市不动产登记网上服务平台
Liuzhou Real Estate Registration Online Service Platform
柳州市
请输入您想找内容
首页
新闻动态
电子证照
公示公告
政策法规
办事指南
资料下载
欢迎您，银行测试
注销登录
新闻发布会
PRESS CONFERENCE
柳州市人民政府新闻办公室
INFORMATION OFFICE OF LIUZHOU MUNICIPAL GOVERNMENT
重磅！柳州市不动产电子证照即将正式启用
快捷入口
企业备案
房屋授权
在线预约
在线受理
在线缴费
进度查询
不动产查询
证照核验
查询核验
我的业务
用户中心
帮助文档
您所在的位置 > 首页 > 申请记录
申请单号
申请账号
业务类型
申请人
坐落
申请时间
状态
详情
S4502022019000880 银行测试 预告登记/预购商品房预告与抵押权预告合并登记 (智能审批) 桂中大道87号柳福雅居1栋1单元10-2 2019-12-11 16:26:32 编辑中 查看 编辑 删除 进度
S4502022019000871 银行测试 预告登记/预购商品房预告与抵押权预告合并登记 (智能审批) 2019-12-11 15:44:51 编辑中 查看 编辑 删除 进度
S4502022019000850 中国建设银行股份有限公司柳州分行 预告登记/预购商品房预告与抵押权预告合并登记 (智能审批) 中国建设银行股份有限公司柳州分行,测试,测试等3人 滨江东路16号金沙角三区1-12 2019-12-11 12:17:33 审核通过 查看 进度 打印申请表 在线缴费
S4502022019000849 银行测试 预告登记/预购商品房预告与抵押权预告合并登记 (智能审批) 房开,中国建设银行股份有限公司柳州分行,测试等3人 桂中大道87号柳福雅居1栋1-3 2019-12-11 12:12:18 编辑中 查看 编辑 删除 进度
S4502022019000848 银行测试 预告登记/预购商品房预告与抵押权预告合并登记 (智能审批) 滨江东路16号金沙角三区1-12 2019-12-11 11:57:22 编辑中 查看 编辑 删除 进度
S4502022019000847 银行测试 预告登记/预购商品房预告与抵押权预告合并登记 (智能审批) 2019-12-11 11:53:25 编辑中 查看 编辑 删除 进度

6、已授权单元业务受理

企业用户还可以受理其他用户授权给该企业的单元业务，常用业务如：房开授权单元给银行办理预告、预抵押合并登记，个人授权单元给企业办理现房抵押业务。主要步骤如下：

（1）主界面点击“用户中心”。



（2）可以查看用户信息，名下不动产，电子证照，办理的业务，预约，房屋授权，收到的授权，企业备案申请的信息。



（3）点击“收到的授权”，查看已授权的单元列表，选择需要办理业务的单元，选择“业务受理”。



（4）进入受理页面，余下步骤参照“在线受理”完成业务提交。

7、进度查询

查询业务的办理进度与信息。

（1）业务成功提交后可以通过点击主页面“进度查询”



（2）填写申请单编号如 2019XXXXXX 进行进度查询。

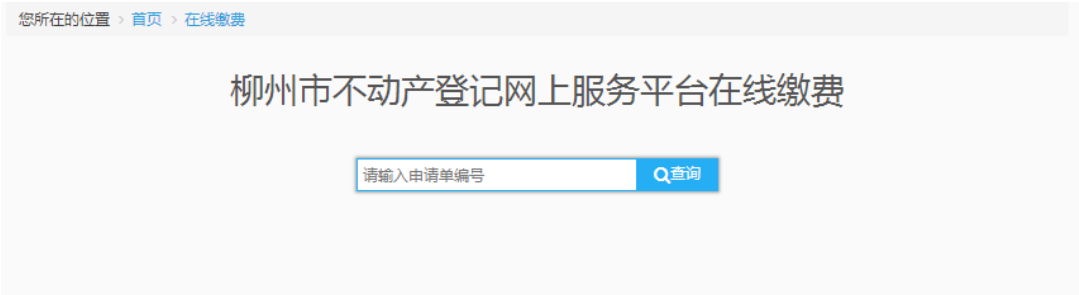


8、在线缴费

（1）在主界面点击“在线缴费”填写申请单编号进行缴费。



（2）填写申请单编号如 2019XXXXXX 进行进度查询。



9、我的业务

在主界面点击“我的业务”可以查询到已申请或编辑中的业务。



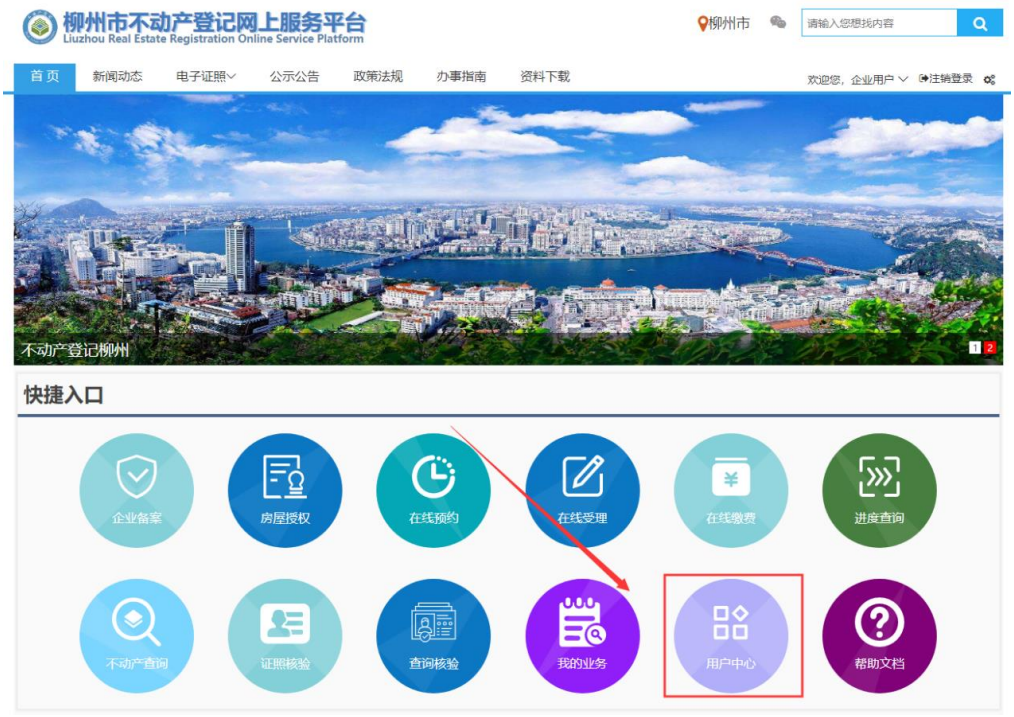
（1）在状态栏可以了解审核情况（通过/不通过）。

（2）在详情栏可以查看或编辑未提交业务内容。

（3）若已提交成功的业务可以进行查看，查询办理进度，缴费和打印申请表。

10、用户中心

（1）主界面点击“用户中心”。



（2）可以查看用户信息，名下不动产，电子证照，办理的业务，预约，房屋授权，收到的授权，企业备案申请的信息。

